

**ООО «Проект+»  
СРО-П-030-28092009 от 02.10.19 г.**

**Заказчик: ЗАО «ФЦСР».**

**Комплекс мероприятий по сохранности объекта незавершенного строительства:  
«3-й жилой комплекс», расположенного по адресу: г. Москва, ЗАО, район Фили-  
Давыдково, кв.1-2, корп.18,18а**

**Договор № ТА-2019/11 от 10.09.2019**

**Рабочая документация.**

**Том 4**

**«Навес над участком незавершенного строительства»**

**01-ПП-ФД-19-КД**

Москва, 2019 г.

ООО «Проект+»  
СРО-П-030-28092009 от 02.10.19 г.

Заказчик: ЗАО «ФЦСР».

Комплекс мероприятий по сохранности объекта незавершенного строительства:  
«3-й жилой комплекс», расположенного по адресу: г. Москва, ЗАО, район Фили-  
Давыдково, кв.1-2, корп.18,18а

Договор № ТА-2019/11 от 10.09.2019

**Рабочая документация.**

**Том 4**

**«Навес над участком незавершенного строительства»**

**01-ПП-ФД-19-КД**

Заказчик:

ЗАО «ФЦСР»

И. о. конкурсного управляющего

Удовиченко Е.С.

Проектировщик:

ООО «Проект +»

Генеральный директор

Баранникова О.А.

ГАП

Баранникова О.А.

ГИП

Козеев В.В.



Москва, 2019 г.

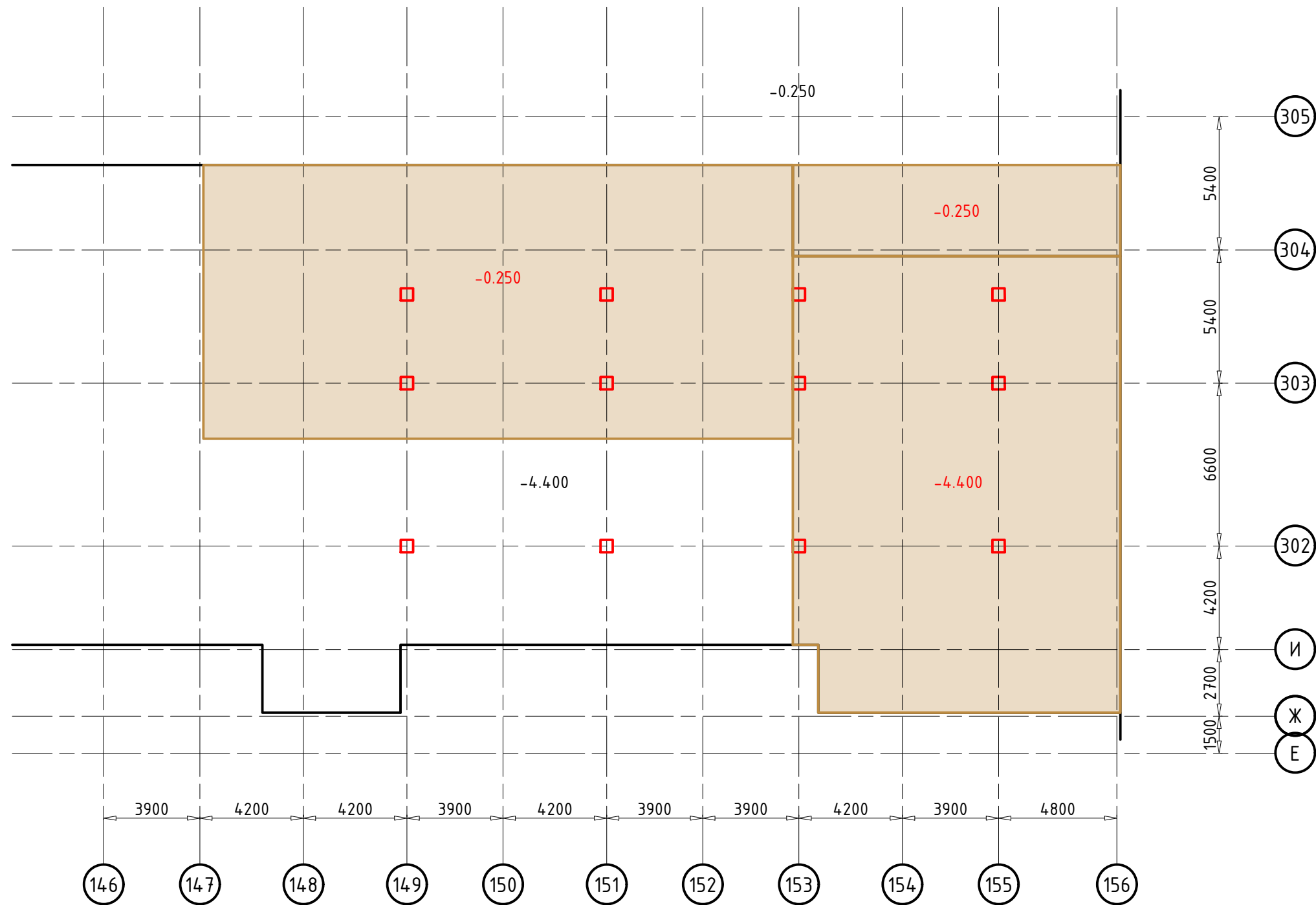
**Состав проектной документации  
по объекту строительства: «Разработка рабочей документации комплекса мероприятий по сохранности объекта незавершенного строительства: «3-й жилой комплекс», расположенного по адресу: г. Москва, ЗАО, район Фили-Давыдково, кв.1-2, корп.18,18а».**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	01-ПП-ФД-19-ПЗ	Пояснительная записка.	
Том 2	01-ПП-ФД-19-К	Комплекс мероприятий по сохранности объекта незавершенного строительства	
Том 3	01-ПП-ФД-19-ЭС	Система электроснабжения	
Том 4	01-ПП-ФД-19-КД	Навес над участком незавершенного строительства	

Инв. № подл.					Инв. № дубл.					Взам. инв. №					Подп. и дата				
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	01-ПП-ФД-19-СП										Лист				



# План строения



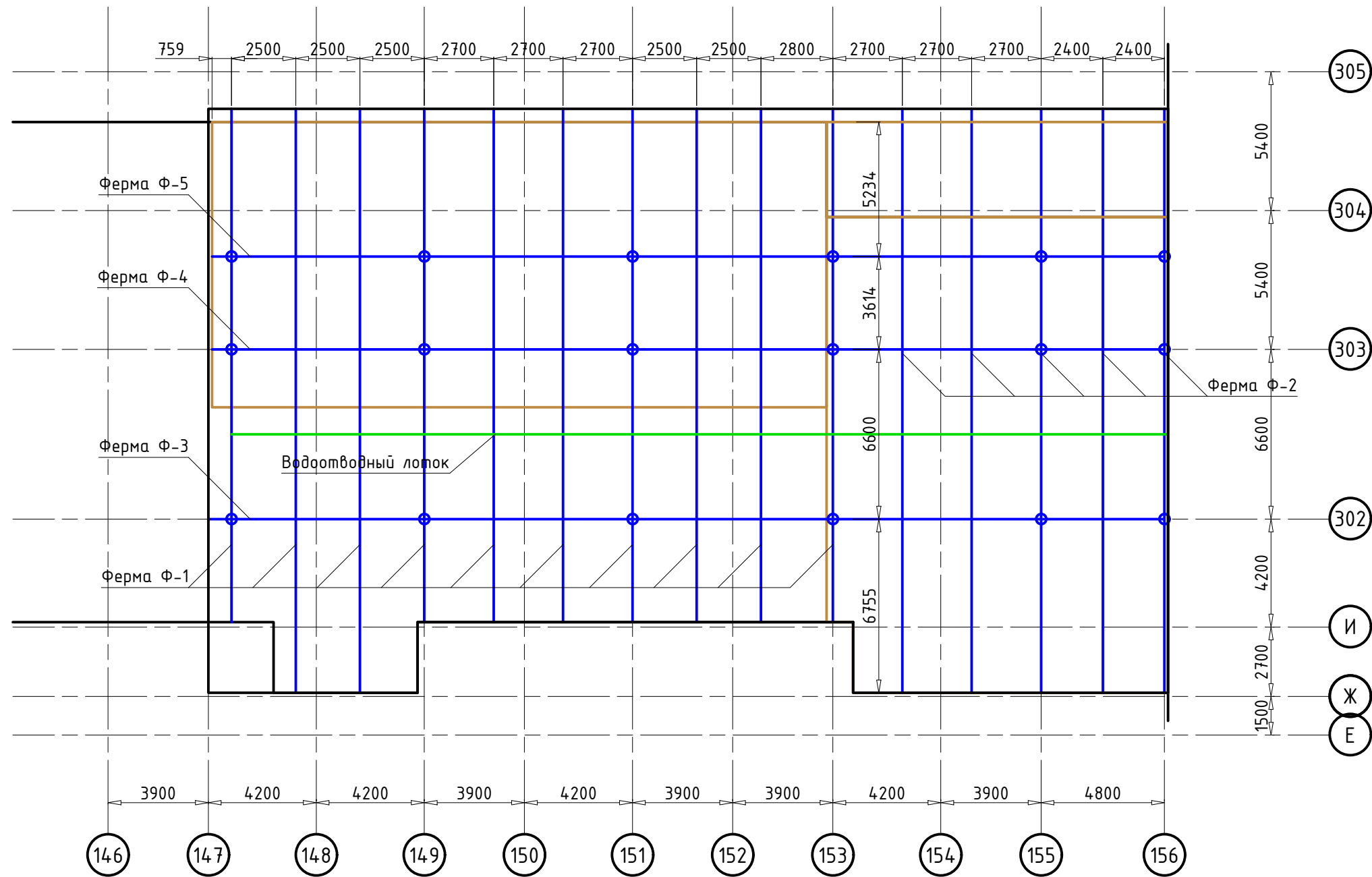
Условные обозначения:

- Участок защиты армокаркаса
- 4.400 Отметка верха незащищенного каркаса
- 4.400 Отметка верха существующего бетона
- Место расположения колонн

<b>01-ПП-ФД-19-КД</b>						
Комплекс мероприятий по сохранности объекта незавершенного строительства: «3-й жилой комплекс», расположенного по адресу: г. Москва, ЗАО, район Филы-Давыдково, кв.1-2, корп.18,18а						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Козеев					
Проверил	Баранникова					
Н.контроль	Козеев					
					05.11.19	
Навес над участком незавершенного строительства.				Стадия	Лист	Листов
План строения				Р	2	
000 "Проект+"						

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

# План конструкций



Условные обозначения:

- Ферма
- Стойка
- Водоотводный лоток

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Козеев			
Проверил		Баранникова			
Н.контроль		Козеев			05.11.19

01-ПП-ФД-19-КД

Комплекс мероприятий по сохранности объекта незавершенного строительства: «3-й жилой комплекс», расположенного по адресу: г. Москва, ЗАО, район Филы-Давыдково, кв.1-2, корп.18,18а

Навес над участком незавершенного строительства.

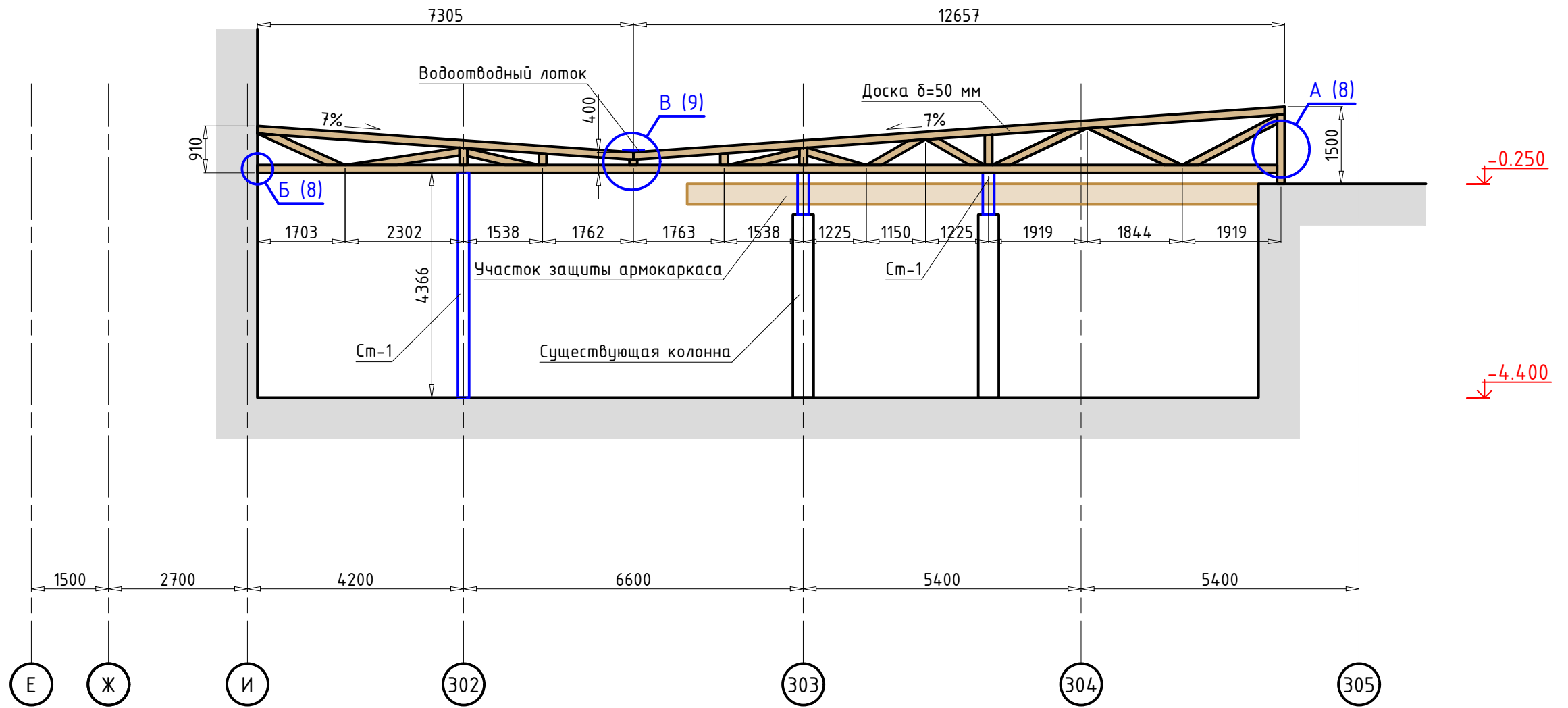
Стадия	Лист	Листов
Р	3	

План конструкций

ООО "Проект+"

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

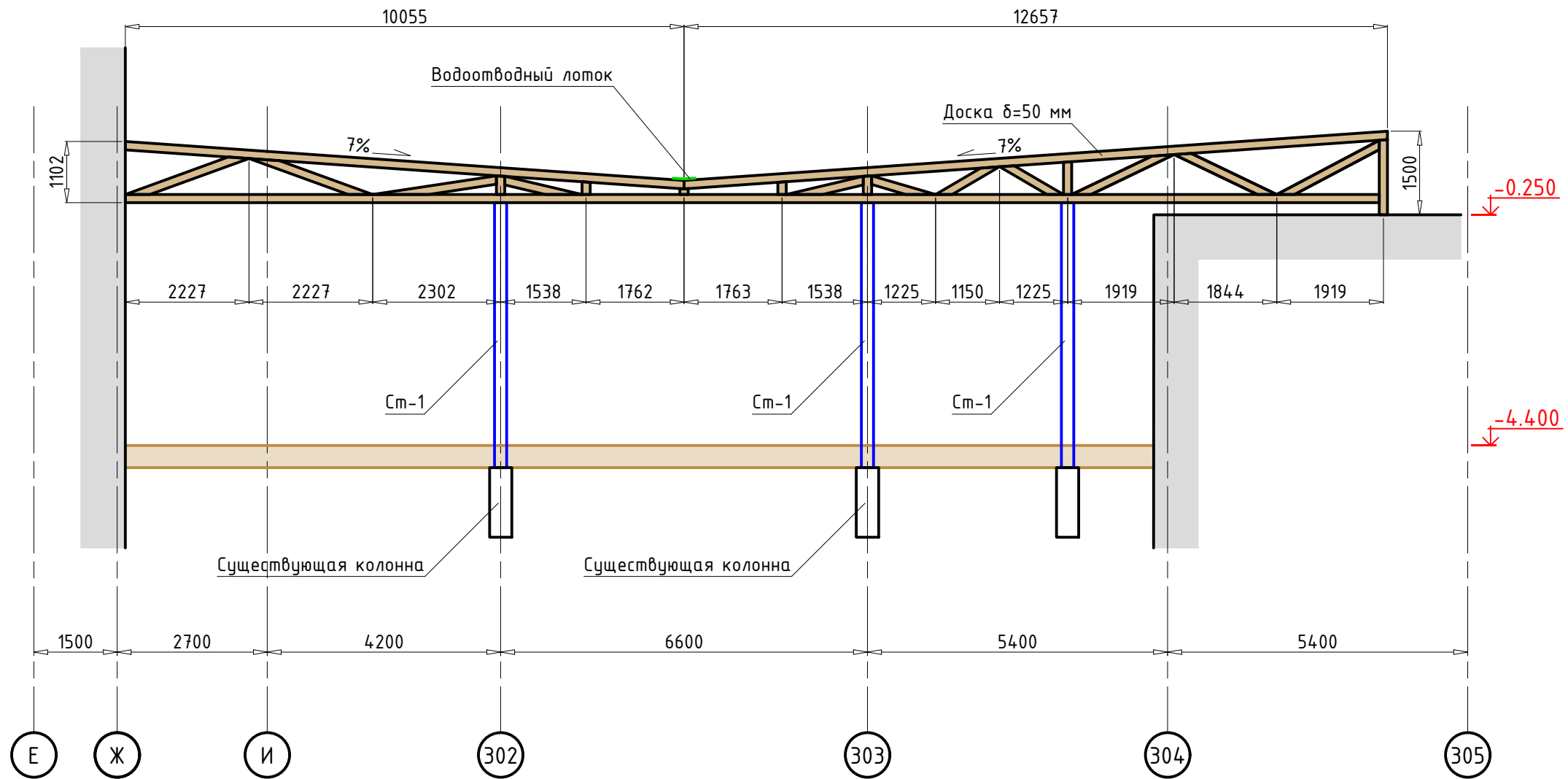
# Ферма Ф-1



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						<b>01-ПП-ФД-19-КД</b>			
						Комплекс мероприятий по сохранности объекта незавершенного строительства: «3-й жилой комплекс», расположенного по адресу: г. Москва, ЗАО, район Филы-Давыдково, кв.1-2, корп.18,18а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Навес над участком незавершенного строительства.	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Козеев			Р	4	
Проверил				Баранникова					
Н.контроль				Козеев	05.11.19	Ферма Ф-1	ООО "Проект+"		

# Ферма Ф-2

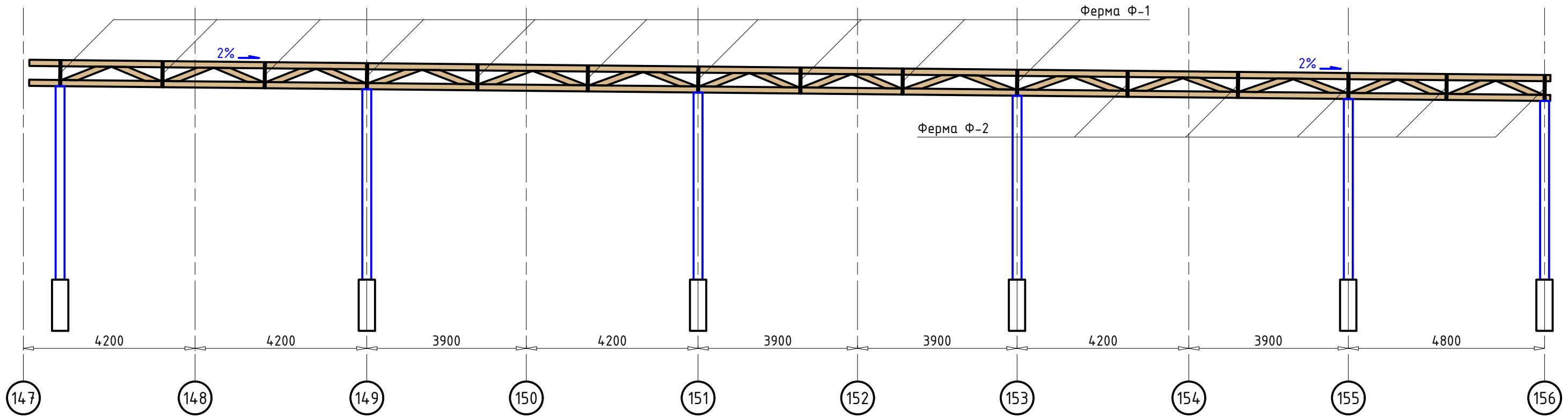


Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						<b>01-ПП-ФД-19-КД</b>			
						Комплекс мероприятий по сохранности объекта незавершенного строительства: «3-й жилой комплекс», расположенного по адресу: г. Москва, ЗАО, район Филы-Давыдково, кв.1-2, корп.18,18а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Навес над участком незавершенного строительства.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Козеев					Р	5	
Проверил		Баранникова							
Н.контроль		Козеев			05.11.19	Ферма Ф-2	ООО "Проект+"		



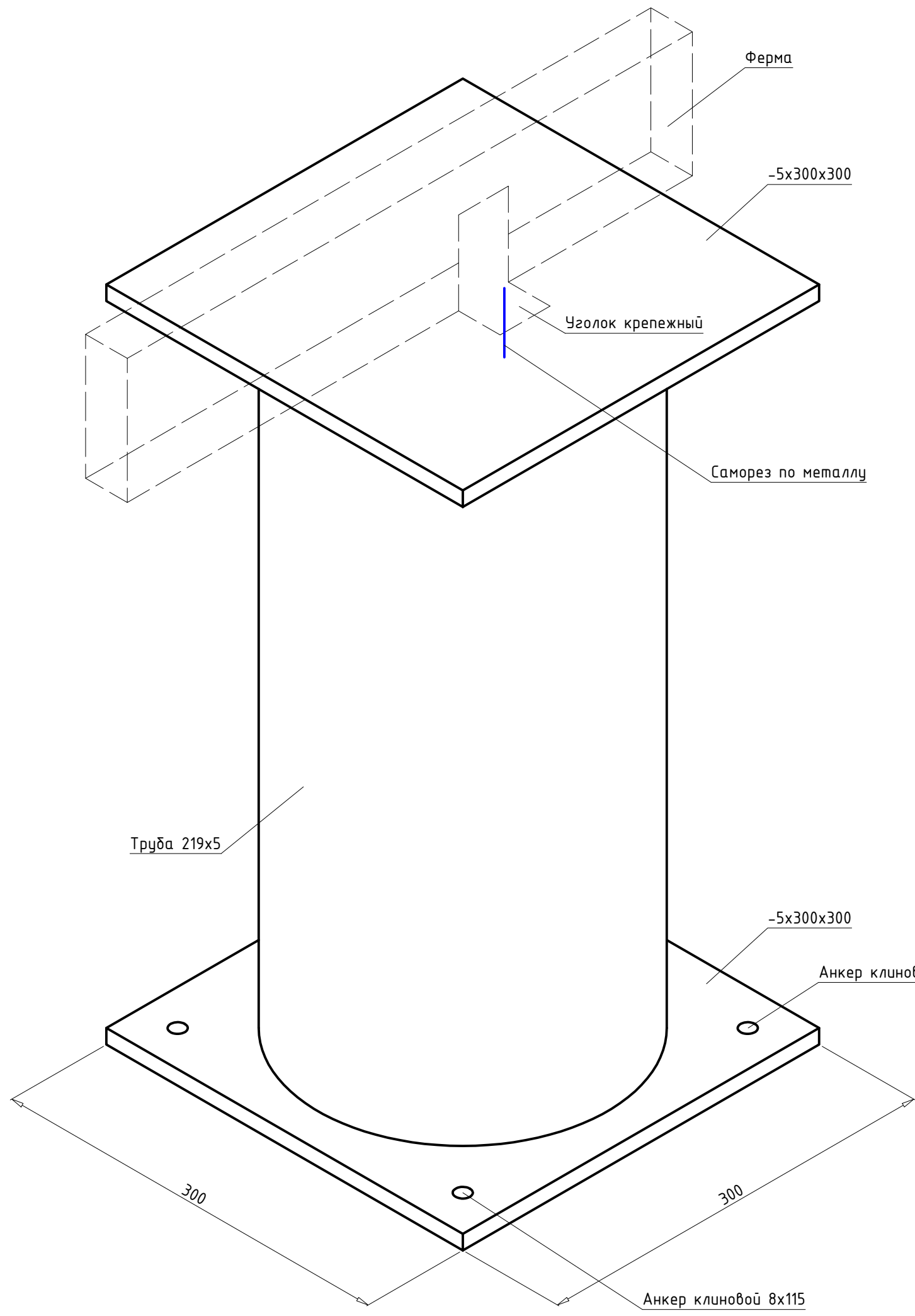
# Ферма Ф-3



Согласовано			
	Инв. № подл.		
	Подп. и дата		
	Взам. инв. №		

						<b>01-ПП-ФД-19-КД</b>			
						Комплекс мероприятий по сохранности объекта незавершенного строительства: «3-й жилой комплекс», расположенного по адресу: г. Москва, ЗАО, район Филы-Давыдково, кв.1-2, корп.18,18а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Навес над участком незавершенного строительства.	Стадия	Лист	Листов
							Р	6	
Разработал		Козеев				Ферма Ф-3	ООО "Проект+"		
Проверил		Баранникова							
Н.контроль		Козеев			05.11.19				

# Стойка Ст-1

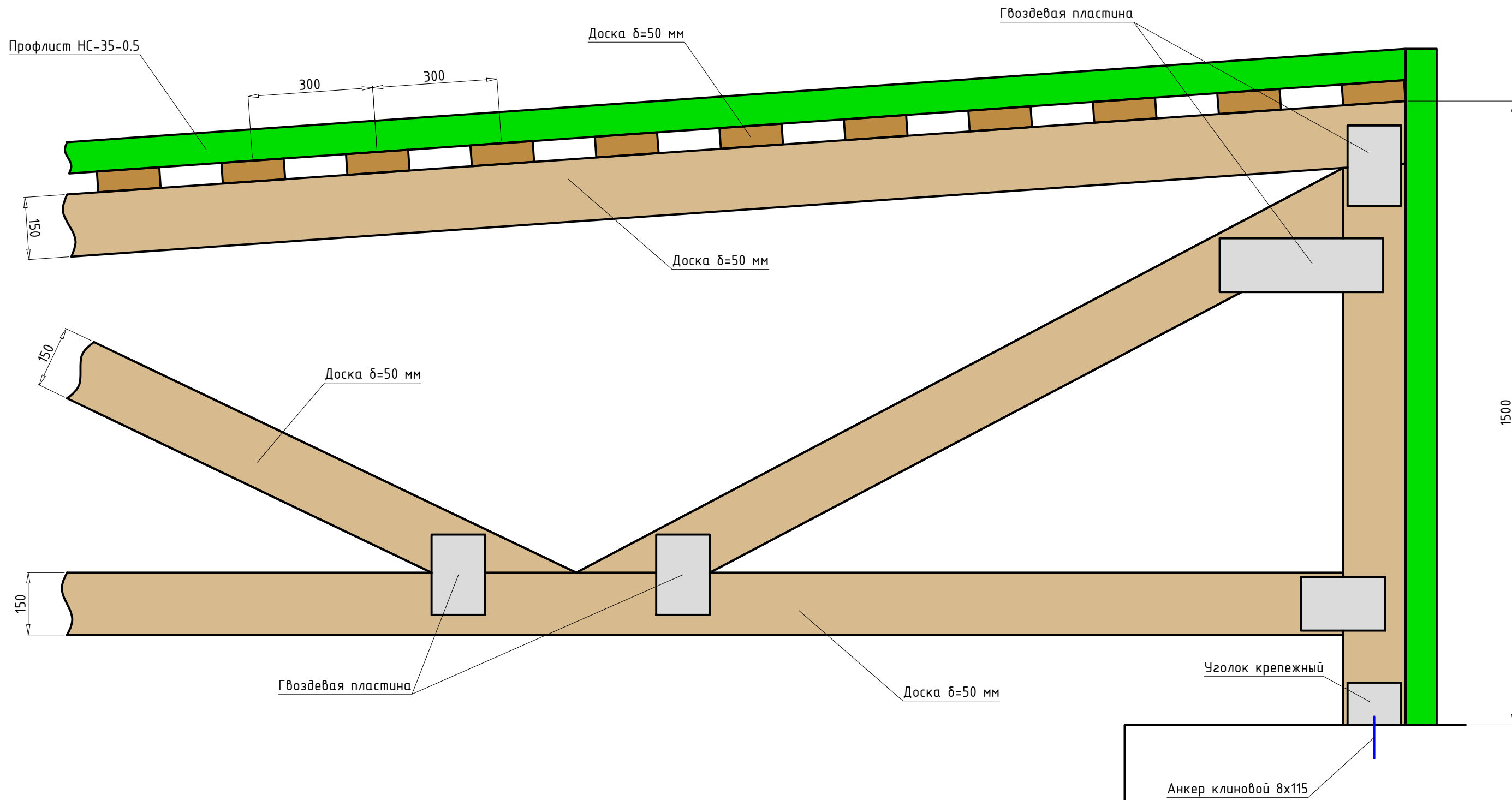


Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	

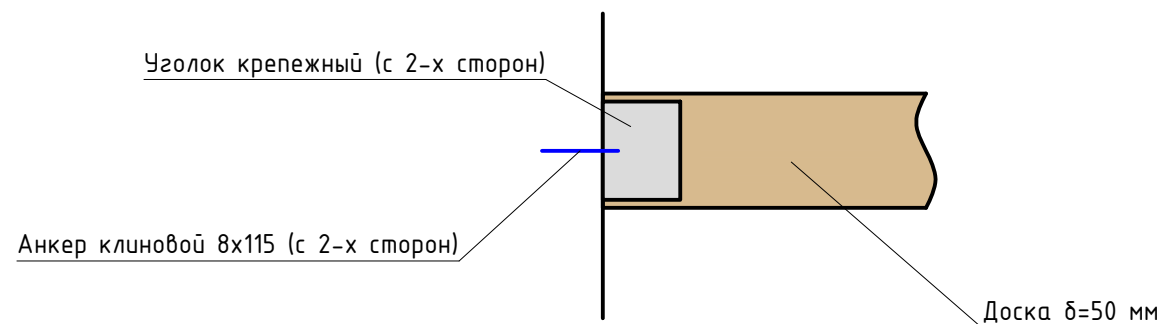
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Козеев			
Проверил		Баранникова			
Н.контроль		Козеев			05.11.19

<b>01-ПП-ФД-19-КД</b>		
Комплекс мероприятий по сохранности объекта незавершенного строительства: «3-й жилой комплекс», расположенного по адресу: г. Москва, ЗАО, район Филы-Давыдково, кв.1-2, корп.18,18а		
Навес над участком незавершенного строительства.	Стадия Р	Лист 7
Стойка Ст-1	ООО "Проект+"	

# Узел А (Лист 4)

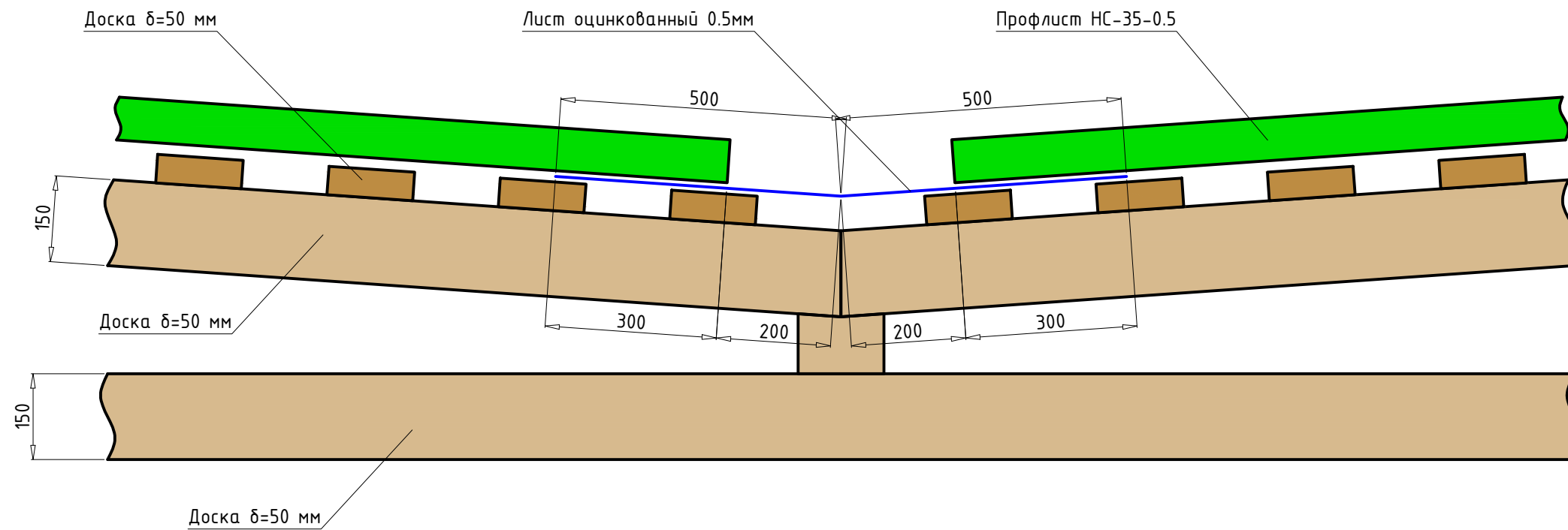


# Узел Б (Лист 4)



						<b>01-ПП-ФД-19-КД</b>			
						Комплекс мероприятий по сохранности объекта незавершенного строительства: «3-й жилой комплекс», расположенного по адресу: г. Москва, ЗАО, район Филы-Давыдково, кв.1-2, корп.18,18а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Навес над участком незавершенного строительства.	Стадия	Лист	Листов
Разработал				<i>[Signature]</i>			Р	8	
Проверил				<i>[Signature]</i>					
Н.контроль				<i>[Signature]</i>	05.11.19	Узлы А и Б	ООО "Проект+"		

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						<b>01-ПП-ФД-19-КД</b>			
						Комплекс мероприятий по сохранности объекта незавершенного строительства: «3-й жилой комплекс», расположенного по адресу: г. Москва, ЗАО, район Филы-Давыдково, кв.1-2, корп.18,18а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Навес над участком незавершенного строительства.	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Козеев			Р	9	
Проверил				Баранникова					
Н.контроль				Козеев	05.11.19	Узел В	ООО "Проект+"		

## Общие указания

### Подготовительные работы:

До начала монтажа стропильной системы следует выполнить следующие организационно-подготовительные мероприятия и работы:

- подготовить инструмент, приспособления, инвентарь;
- доставить на рабочее место материалы и изделия,
- ознакомить исполнителей с технологией и организацией работ.

### Последовательность работ:

- Устанавливают стальные стойки на железобетонные конструкции.
- Монтируют фермы в проектное положение
- Устраивают обрешетку из досок
- Монтируют водосточный желоб ендовы
- Монтируют профлист кровли.

### Технология работ:

Сопряжения элементов дощатых элементов выполняют на гвоздях и скобах, усиленных накладками. Несущие элементы крыши изготавливают из досок сечением 50x150 мм. В местах стыков прибивают двойные накладки из досок толщиной 25...30 мм, длина гвоздей в 2.5...3.0 раза должна превышать толщину прибиваемых досок или брусков.

Гвозди размещают параллельно или косыми рядами под углом 45градусов к оси накладки. Расстояние от торца накладки до оси крайнего ряда должно быть не менее 15d (d – диаметр гвоздя), а от кромки накладки до оси продольного ряда не менее 4d. Концы гвоздей, прошедшие через пакет досок, следует загнуть поперек волокон.

Правильность забивки гвоздей обеспечивают с помощью шаблона – листа фанеры, по размерам равного накладке, в который в соответствии с чертежом забиваются гвозди.

Наложив шаблон на накладку, острыми концами гвоздей делают наколки, по которым затем забивают гвозди. Длина гвоздей должна быть в 2,5 раза больше толщины накладок. Допускаемое отклонение между центрами гвоздей 2 мм.

Вертикальность промежуточных ферм контролируют рейкой-отвесом. Опорные узлы ферм к верхней обвязке прибивают наискось двумя гвоздями длиной 150 мм с каждой стороны. Распорки, прибитые между фермами, обеспечивают их неподвижность.

### Требования к качеству и приемке работ

При устройстве стропильной системы из деревянных элементов осуществляется производственный контроль качества, который включает: входной контроль конструкций, материалов и полуфабрикатов; операционный контроль выполнения строительно-монтажных работ, а также приемочный контроль выполненных работ. На всех этапах работ производится инспекционный контроль представителями технического надзора заказчика.

Изготовитель должен сопровождать каждую партию пиломатериалов и элементов крепления документом о качестве по ГОСТ, в котором должны быть указаны:

- наименование и адрес предприятия-изготовителя; номер и дата выдачи документа; номер партии;
- наименование и марки материалов и конструкций; количество; основные физико-механические показатели.

Документ о качестве изделий, поставляемых потребителю, должен быть подписан работником, ответственным за технический контроль предприятия-изготовителя.

Входной контроль качества материалов заключается в проверке внешним осмотром их соответствия ГОСТам, ТУ, требованиям проекта, паспортам, сертификатам, подтверждающим качество их изготовления, комплектности и соответствия их рабочим чертежам. Входной контроль выполняет линейный персонал при поступлении материалов изделий на строительную площадку. Форма и основные размеры изделий должны соответствовать проекту.

Внешнему осмотру подвергаются все партии материалов и изделия в целях обнаружения явных отклонений геометрических размеров от проекта.

Размеры и геометрическая форма проверяются выборочно одноступенчатым контролем.

Устройство стропильной системы разрешается производить только после приемки опорных конструкций.

### Устройство кровельного покрытия

До начала работ по устройству кровли необходимо проверить качество обрешетки и произвести необходимые обмеры. При устройстве ферм и обрешетки не должно быть перекосов, скаты должны иметь все размеры в соответствии с проектом.

Обрешетка под профилированные листы выполняется из досок сечением 50x150 мм с расстоянием по осям 300 мм

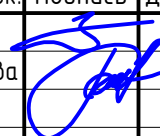
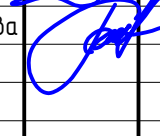

Хранить листы профнастила, поступившие с завода на строительную площадку, нужно следующим образом: привезенные профилированные листы в заводской упаковке должны быть уложены на ровном месте на брусья толщиной до 20 см с шагом до 0,5 м (рис.12). Если монтаж кровли планируется на срок более 1 месяца, листы профнастила следует переложить рейками. Высота стопки листов не более 1 м.

Монтаж листов профнастила и металлочерепицы начинается с торцевых участков. Монтаж кровельных листов можно начинать как с левого, так и с правого торца. Когда монтаж начинают с левого края, то следующий лист устанавливают под последнюю волну предыдущего листа.

Крепление листов следует начинать с закрепления трех-четырех листов винтом самонарезающим на коньке, выровнять их строго по карнизу, затем крепить окончательно по всей длине.

Для этого установить первый лист и прикрепить его одним винтом самонарезающим у конька. Затем уложить второй лист так, чтобы нижние края составляли ровную линию. Скрепить внахлест одним винтом самонарезающим по верху волны под первой поперечной складкой.

Согласовано	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
-------------	--------------	--------------	--------------

01-ПП-ФД-19-КД					
Комплекс мероприятий по сохранности объекта незавершенного строительства: «3-й жилой комплекс», расположенного по адресу: г. Москва, ЗАО, район Филы-Давыдовско, кв.1-2, корп.18,18а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Козеев			
Проверил		Баранникова			
Н.контроль		Козеев			05.11.19
Навес над участком незавершенного строительства.				Стадия	Лист
Общие указания				Р	10
				Листов	
				000 "Проект+"	

## Общие указания

При возникновении ситуации, когда листы не стыкуются, следует сначала приподнять крайний лист над предыдущим, затем, слегка наклоняя лист и двигаясь снизу вверх, укладывать складку за складкой и скреплять винтом самонарезающим по верху волны под каждой поперечной складкой.

После крепления 3-4 листов между собой и получившийся ровный нижний край следует выровнять строго по карнизу, затем уже крепить листы к обрешетке окончательно. Профильные листы необходимо крепить винтами самонарезающими с окрашенной восьмигранной головкой с уплотнительной шайбой, которые ввинчивают в прогиб волны профиля под поперечной волной перпендикулярно к листам. Используются, как правило, винты размерами 4,5x19 мм и 4,8x25,35 мм.

В местах продольных нахлестов листов рекомендуется скреплять между собой при помощи винтов самонарезающих размером 4,5(4,8)x19 мм с шагом через одну волну. В местах нахлеста листов по длине рекомендуется обеспечить нахлест листов не менее 200 мм.

При необходимости обрезки листов следует пользоваться ножовкой по металлу, ножницами или ручной электропилой с твердосплавными зубьями. Все места среза, сколов и повреждений защитного слоя должны быть окрашены для предохранения листа от кромочной коррозии.

### Требования к качеству работ

Выполненная кровля из профилированных листов или металлочерепицы должна удовлетворять следующим требованиям:

все листы профнастила и металлочерепицы, в том числе коньковые элементы должны быть плотно прикреплены к обрешетке, без перекосов, с соблюдением нахлесток, с соблюдением размера выноса обрешетки;

на поверхности листов не должно быть повреждений, изломов, вмятин, царапин;

все элементы обрешетки – сечение обрешетин, расстояние между обрешетинами, несущие элементы обрешетки должны соответствовать проектным решениям;

торцевые, коньковые, карнизные планки, все примыкания к выступающим конструкциям должны быть выполнены строго по проекту;

Контроль качества выполненных работ должен сопровождаться тщательным осмотром поверхности кровли и особенно в ендовах, на карнизных участках, в местах устройства конька, всей водоотводящей системы.

Обнаруженные при осмотре готовой кровли производственные дефекты должны быть исправлены до сдачи дома в эксплуатацию. Приемка готовой кровли должна быть оформлена актом с оценкой качества работ. Приемка выполненных работ включает в себя освидетельствование актами скрытых работ.

### Техника безопасности и охрана труда

Запрещается производить кровельные работы во время гололеда, тумана, исключающего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра при скорости 15 м/с и более. При выполнении работ на влажных кровлях, а также при работе на крыше с уклоном более 20 независимо от уклона кровельщик должен пользоваться:

предохранительными поясами и страховочными канатами толщиной не менее 15 мм. Места крепления карабина должны быть указаны мастером или прорабом. Канаты для закрепления поясов не должны касаться

острых граней строительных конструкций, а в необходимых случаях в опасных местах следует уложить предохранительные подкладки;

обувью, исключающей проскальзывание на поверхности металлической кровли (войлочной, валяной).

Допуск рабочих на крыши осуществляется только после проверки исправности несущего основания. При выполнении работ, на которые выдается наряд-допуск, кровельщик должен пройти текущий инструктаж, который регистрируется в наряде-допуске.

После каждого вида инструктажа кровельщик должен пройти проверку знаний, усвоенных им при инструктаже, которую осуществляет лицо, проводившее инструктаж. Кровельщик, не усвоивший инструктаж или показавший при проверке знаний по безопасности труда неудовлетворительные знания, к самостоятельной работе не допускается, он обязан вновь пройти инструктаж и проверку знаний.

В связи с возможным падением с крыши инструмента, материалов необходимо устраивать вдоль наружных стен зданий ограждение зоны. Во время перерывов в работе инструмент и материалы должны быть закреплены на крыше или убраны. Все работающие на объекте должны быть обеспечены защитными касками.

Ежедневно по окончании работы крышу следует очищать от остатков материала и мусора, загружая последние в контейнеры или бачки, и опускать их на землю с помощью крана или лебедок. Сбрасывать мусор с крыши не допускается. Элементы и детали кровель из металлочерепицы подавать на рабочие места в заготовленном виде.

Пускатель или рубильник для включения электромеханизмов должен находиться в ящике, запираемом на замок. При уходе с рабочего места все электромеханизмы и электроинструмент должны обесточиваться.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						01-ПП-ФД-19-КД			
						Комплекс мероприятий по сохранности объекта незавершенного строительства: «3-й жилой комплекс», расположенного по адресу: г. Москва, ЗАО, район Филы-Давыдково, кв.1-2, корп.18,18а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Навес над участком незавершенного строительства.	Стадия	Лист	Листов
							Р	11	
Разработал		Козеев				Общие указания	ООО "Проект+"		
Проверил		Баранникова							
Н.контроль		Козеев			05.11.19				

## Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
		Доска б=50 мм	м3	12.00	
		Труба стальная 219x5	кг	1590	
		Лист из стали б=5 мм	кг	120.00	
		Профлист НС-35-0.5мм	кг	1230.00	
		Лист оцинкованный толщ. 0.5мм	кг	180.00	
		Анкер клиновой 8x115	шт	144.00	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						<b>01-ПП-ФД-19-КД</b>			
						Комплекс мероприятий по сохранности объекта незавершенного строительства: «3-й жилой комплекс», расположенного по адресу: г. Москва, ЗАО, район Фили-Давыдково, кв.1-2, корп.18,18а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Навес над участком незавершенного строительства.	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Козеев			Р	12	
Проверил				Баранникова		Спецификация материалов	ООО "Проект+"		
Н.контроль				Козеев	05.11.19				