*Рекомендуется подготовить пояснения в стиле свободного рассказа, сплошным текстом в электронном виде.*

Вопросы:

- Когда и каким образом Вы узнали о предложении компании «Миракс-Групп» о приобретении квартиры в ЖК «Кутузов»/ «Кутузовская миля»?

- В какой офис и по какому адресу компании «Миракс-Групп» Вы обратились?

- Кто представлял интересы компании при общении с Вами, укажите данные менеджера?

- Что именно менеджер сообщил о проекте, какие документы предъявлялись Вам на обозрение, какие доводы приводились с целью заинтересовать и убедить Вас воспользоваться предложением?

- Какие экономические причины назывались с целью заключить договор как можно скорее?

- Предлагались ли особые условия для скорейшего заключения сделки?

- Какой окончательный срок окончания строительства определялся представителем компании при общении?

- Утверждалось ли представителем компании наличие полностью разработанной и согласованной с Правительством Москвы и всеми заинтересованными сторонами проектной документации на строительство объекта?

- Предъявлялась ли Вам правовая и проектная документация по объекту, какая именно?

- Что сообщалось об ООО «АВАНТА»/ ЗАО «КОНКОРДИЯ – эссет менеджмент» и какое отношение оно имеет к холдингу «Миракс-Групп»?

- Кто контролировал деятельность ООО «АВАНТА»/ ЗАО «КОНКОРДИЯ – эссет менеджмент», со слов представителя компании «Миракс-Групп»?

- В качестве кого ООО «АВАНТА» намеревалась привлечь Вас к участию в строительстве ?

- По какой причине договор о приобретении права на квартиру предлагалось заключить с ООО «АВАНТА»/ ЗАО «КОНКОРДИЯ – эссет менеджмент», а не с головной организацией холдинга «Миракс-Групп»?

- По какой причине с Вами заключался предварительный договор купли-продажи квартиры, а не основной (со слов представителя компании «Миракс-Групп»)?

- По какой причине в договор не включались положения Федерального закона РФ № 214-«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»?

- Предпринимали ли Вы попытки внести в предлагаемый проект договора свои изменения?

- Какова была реакция представителей компании «Миракс-Групп» на Ваши предложения по изменению условий договора?

- Какие объяснения приводили представители компании «Миракс-Групп» в связи с отказом от корректировки договора?

- По какой причине Вы согласились заключить договор на предлагаемых компанией условиях?

- Когда и с какой компанией Вы заключили договор (указать реквизиты)?

- Видели ли Вы генерального директора компании-продавца?

- Каким образом подписывался договор?

- Кто распечатывал договор, заверял его оттиском печати компании?

- Какая квартира (указать реквизиты) приобреталась Вами по договору и по какой стоимости?

- Какие и когда дополнительные соглашения к данному договору заключались Вами в последствии?

- Когда, на основании какого документа и в какой сумме Вами внесены/перечислены денежные средства в качестве оплаты по договору?

- На какой счет компании Вами вносились/перечислялись денежные средства?

- Получали ли Вы от ООО «АВАНТА» письмо о подтверждении поступления оплаты по указанному договору в полном объеме и отсутствии имущественных претензий к покупателю со стороны ООО?

- Рассматривали ли Вы оплату приобретения квартиры как инвестиционный взнос в финансово-хозяйственную деятельность ООО «АВАНТА»?

- С какой целью Вы приобретали квартиру: использования для личных нужд или последующей перепродажи, сдачи в наем, участия в предпринимательской деятельности и т.п.?

- Каковы источники происхождения денежных средств, внесенных Вами в качестве оплаты по договору?

- Способны ли Вы документально подтвердить легальность происхождения указанных средств?

- Предлагалось ли Вам приобрести машиноместо, по какой стоимости?

- Когда, где и на каких условиях Вы заключили договор на приобретение машиноместа?

- Каким образом, когда и на основании каких документов (указать реквизиты) вами осуществлена оплата за приобретение машиноместа?

- Каким образом велось строительство объекта, когда оно было остановлено?

- Какие меры принимали Вы к выяснению причин остановки строительства?

- Какие причины назывались руководством компании в качестве обоснования прекращения строительства?

- Когда Вам стало известно о расторжении Инвестиционного договора №1 от 28.03.2005г., заключенного между ЗАО «ФЦСР» и ООО «АВАНТА»?

- С кем именно из представителей компании Вы общались?

- Какие обязательства брали на себя конкретные представители компании по решению вопроса о достройке объекта, как они объясняли их не выполнение?

- Каким образом Вы узнали о перечислении собранных с участников долевого строительства средств на иные организации и нужды, не связанные со строительством ЖК «Кутузовская миля»?

- Каким образом представители компании «Миракс-Групп» объясняли указанные перечисления?

- Какие меры предлагались Вами компании для урегулирования ситуации?

- Какие меры предлагались компанией Вам для урегулирования ситуации?

- Каковы результаты осуществления указанных мер?

- Что Вам известно об наличии у ООО «АВАНТА» и ЗАО «КОНКОРДИЯ – эссет менеджмент» имущественных обязательств перед иными организациями?

- Что Вам известно о текущей деятельности ООО «АВАНТА» и ЗАО «КОНКОРДИЯ – эссет менеджмент»?

- Были ли вы осведомлены об изменении первоначального проекта строительства объекта и отсутствии согласования заинтересованных сторон и Правительства Москвы на новую проектную документацию?

- Были ли Вы осведомлены об отсутствии предварительного распределения площади кор. 18 кварталов кварталов 1 и 2 Давыдково в районе "Фили-Давыдково" ЗАО г.Москвы между Правительством г. Москвы, ЗАО «ФЦСР» и ООО «АВАНТА»?

-Были ли Вы осведомлены об обязанности ООО «АВАНТА» предварительно согласовать с ЗАО «ФЦСР» привлечение третьих лиц к участию в долевом строительстве при строительстве объекта?

- Если бы Вы были осведомлены о намерении руководства ООО «АВАНТА» использовать полученные при указанных обстоятельствах средства на другие цели, заключили бы Вы указанный договор?

- Если бы Вы были осведомлены об обязанности администрации ООО «АВАНТА» и застройщика соблюдать положения, установленные ФЗ-214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», заключили ли бы Вы вышеуказанный предварительный договор купли – продажи квартиры, не включающий данные положения?

- В каком размере оцениваете причиненный Вам имущественный вред ?

- Желаете ли Вы подать гражданский иск по уголовному делу, в каком размере?