Согласовано
01.07.2015
П.И. Иванов

ПРОЕКТ

Арбитражный суд г. Москвы
115191, г. Москва, ул. Б.Тульская, д. 17

Истец: **ООО «АВАНТА»**
123100, г. Москва, Пресненская наб., д. 12

Ответчик: **ЗАО «ФЦСР»**
121601, г. Москва, Филевский б-р, д.40, стр.1
Почтовый адрес: 121601, г. Москва, Филевский б-р, д. 40, п. 7

Третьи лица: **1. Правительство Москвы**
125032, г. Москва, ул. Тверская, д.13

2. Комитет г. Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (Москомстройинвест)
125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 8/1, стр.1

3. ЗАО «Конкордия-эссет менеджмент» Д.У. Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Фонд Миракс-Недвижимость Первый»
121108, г.Москва, ул.Минская, д.1Г, корп.1

4. Физические лица, привлеченные к участию в деле определениями суда от 29.04.2013 г. и 28.08.2013 г., 21.05.2015г., 04.06.2014 г.

Дело №А40-11869/13-118-107
(судья Гречишкин А.А.)

МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Истец (по первоначальному иску/ответчик по встречному иску) – **ООО «АВАНТА», в лице генерального директора Прянишникова С.В., действующего на основании Устава** и корпоративных одобрений, подтверждающих волеизъявление Общества на заключение настоящего мирового соглашения, с одной стороны, и Ответчик (по первоначальному иску/истец по встречному иску) – **ЗАО «ФЦСР», в лице генерального директора Иванова П.И., действующего на основании Устава** и корпоративных одобрений, подтверждающих волеизъявление Общества на заключение настоящего мирового соглашения, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в целях окончательного урегулирования гражданско-правового спора по делу № А40-11869/13-118-107, руководствуясь ст.ст. 139-141 АПК РФ, заключили настоящее мировое соглашение о нижеследующем:

1. ООО «АВАНТА» в полном объеме отказывается от исковых требований по делу №А40-11869/13-118-107 о взыскании с ЗАО «ФЦСР» **3 821 519 703 рублей 28 коп**. (2 531 646 043,91 рублей – сумма перечисленного ЗАО «ФЦСР» инвестиционного взноса по Инвестиционному договору №1 от 28.03.2005 г, 1 289 873 659,37 рублей – сумма процентов за пользование чужими денежными средствами) **в полном объеме**.

2. ЗАО «ФЦСР» отказывается от заявленных исковых требований по встречному иску по делу №А40-869/13-118-107 в размере **1 234 290 416 рублей 09 коп (**разница между стоимостью переданного ЗАО «ФЦСР» физическим лицам, с которыми ООО «АВАНТА» были заключены предварительные договоры купли-продажи квартир и машиномест в корп. 2 АБВ, имущества (квартир 135 и 23 машиноместа) в корп. 2 АБВ в размере 3 765 936 460,00 рублей и суммой

внесенного и заявленного ко взысканию ООО «АВАНТА» инвестиционного взноса 2 531 646 043,91 рублей) **в полном объеме.**

3. В связи с неисполнением ООО «АВАНТА» и ЗАО «КОНКОРДИЯ - эссет менеджмент» Д.У. «Закрытый паевый инвестиционный фонд недвижимости «Фонд Миракс Недвижимость Первый» обязательств перед гражданами, внесшими денежные средства по предварительным договорам купли-продажи квартир в объекте по адресу: ул. г. Москва, кварталы 1 и 2 Давыдково, района Фили-Давыдково, ЗАО г. Москвы, Кременчугская, вл.11-17, корп.18-18А, в целях снятия социальной напряженности ЗАО «ФЦСР»:

3.1. В рамках Дополнительного соглашения №2 от 28.10.2013 г. к Инвестиционному контракту от 31.01.2002 г. №ДМЖ.02.3АО.00319 заключает договоры участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом РФ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ с гражданами, включенными в Дополнительное соглашение № 2 от 28.10.2013 г. к Инвестиционному контракту от 31.01.2002 г. №ДМЖ.02.3АО.00319, предусматривающие передачу имущественных прав на квартиры в жилом доме, расположенном по строительному адресу: г. Москва, кварталы 1 и 2 Давыдково, района Фили-Давыдково, ЗАО г. Москвы, ул. Кременчугская, вл.11-17, корп.18-18А общей площадью до **11 834,1 кв.м.:**

№	ФИО гражданина, внесшего в ООО «АВАНТА» или ЗАО «КОНКОРДИЯ - эссет менеджмент» Д.У. «Закрытый паевый инвестиционный фонд недвижимости «Фонд Миракс Недвижимость Первый» денежные средства по предварительному договору купли-продажи квартиры в жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Кременчугская, вл.11-17, корп.18-18А	Ориентировочная общая площадь квартиры (включающая в себя площадь жилых и подсобных помещений квартиры с учетом встроенных и летних помещений, холодных кладовых, тамбуров) по предварительному договору купли-продажи квартиры, кв.м.
1	Акобян Хорен Максимович, Семикопная Елена Николаевна	141,0
2	Аксенов Максим Сергеевич	95,0
3	Алиев Артем Корхмазович	113,0
4	Аминтазаев Геннадий Хучбарович	95,0
5	Антонова Евгения Федоровна	95,0
6	Афанасьева Елена Владимировна	95,0
7	Багдасарян Лева Гарникович	113,0
8	Багдасарян Лева Гарникович	110,0
9	Бакиева Зухра Мадиловна	113,0
10	Белобородов Александр Александрович	141,0
11	Бовтик Ольга Юрьевна	141,0
12	Богорад Яна Евгеньевна	95,0
13	Бузова Ангелина Романовна	94,0
14	Бурлакова Ольга Игоревна	113,0
15	Бухнин Василий Сергевич	113,0
16	Горина (ранее Гарелашвили) Гаянэ Ивановна	141,0
17	Горшкова Светлана Александровна	131,0
18	Гринь Ольга Евгеньевна	144,0
19	Давидов Герман Заволунович	95.0
20	Давидова Элина Давыдовна	142,0
21	Давыдова Инна Семеновна	141,0
22	Донской Сергей Александрович	95,0
23	Евфорицкая (ранее Гришина) Анжелика Игоревна	94,0
24	Егорова (ранее Федотова) Марина Александровна	95,0
25	Журонов Алексей Сергеевич, Журонова Елена Владимировна	167,0
26	Иванова Светлана Юрьевна	141,0
27	Ивкина Ирина Николаевна	95,0
28	Ишевская (ранее Рамазанова) Екатерина Владимировна	245,0
29	Кайдин Марат Яковлевич	95,0

30	Кайдин Марат Яковлевич	113,0
31	Калинская Светлана Леонидовна, Калинский Олег Игоревич	113,0
32	Камалова Галия Илдусовна	85,5
33	Кондратова Антонина Ивановна	95,0
34	Коновалов Игорь Валентинович	125,0
35	Качановская (ранее Соколова) Екатерина Нугзаровна	113,0
36	Киселев Сергей Александрович, Киселева Галина Ивановна	113,0
37	Комаров Юрий Николаевич	113,0
38	Костин Николай Николаевич	167,0
39	Костина Наталия Юрьевна	95,0
40	Костылева Людмила Анатольевна	131,0
41	Кулешова Карина Владимировна	95,0
42	Курзенкова Юлия Геннадьевна	95,0
43	Курьянофф Павел Алексеевич	69,0
44	Кухто Альвина Олеговна	245,8
45	Куюмджи Илья Александрович	167,0
46	Лагутин Александр Сергеевич	131,0
47	Лебедева Нина Васильевна	113,0
48	Литвинов Дмитрий Алексеевич	94,0
49	Литвинов Дмитрий Алексеевич	160,0
50	Луценко Наталия Сергеевна	167,0
51	Луценко Наталия Сергеевна	95,0
52	Луценко Наталия Сергеевна	95,0
53	Луценко Наталия Сергеевна	95,0
54	Масленникова Елена Альбертовна	88,6
55	Мацай Ольга Альбертовна	141,0
56	Мешкова Елена Михайловна	95,0
57	Минаева Светлана Ивановна	95,0
58	Михайлов Геннадий Геннадьевич	141,0
59	Михельсон Эдуард	113,0
60	Мочалов Игорь Владимирович	113.0
61	Неверкевич Валентина Павловна	142,0
62	Николаев Александр Витальевич, Николаева Светлана Альбертовна	160,0
63	Нуреев Ринат Ахтямович, Нуреева Ахтям Анвярович, Нуреева Эльмира Ярулловна, Нуреева Раиса Шафиулловна	245,2
64	Орлов Владимир Вячеславович	141,0
65	Орлов Владимир Вячеславович	167,0
66	Павлович Александр Эдуардович	167,0
67	Павлович Виктория Валентиновна	69,0
68	Паринов Сергей Викторович	95,0
69	Паринов Сергей Викторович	95,0
70	Паринов Сергей Викторович	95,0
71	Плахина Алина Николаевна	141,0
72	Потапова (ранее Морозова) Ксения Сергеевна	113,0
73	Пугачев Владимир Викторович	95,0
74	Рудь Галина Васильевна	95,0
75	Сарибекян Сусанна Месроповна	125,0
76	Свешников Артем Валерьевич	113,0
77	Соборнова Антонина Вячеславовна	113,0
78	Соловьева Алина Юрьевна	95,0
79	Соломенцева Наталия Альбертовна	167,0

80	Соломенцева Наталия Альбертовна	154,0
81	Сорока Борис Леонидович	142,0
82	Сосновский Михаил Александрович	113,0
83	Стасюк Сергей Владимирович	95,0
84	Стрелко Сергей Вячеславович	113,0
85	Ткаченко Людмила Александровна	94,0
86	Тукациер Сергей Юрьевич	113,0
87	Ульянова Наталья Витальевна	142,0
88	Федоров Петр Григорьевич	113,0
89	Хизгияев Владимир Исайевич	95,0
90	Хизгияев Владимир Исайевич	69,0
91	Хизгияева Надежда Владимировна	167,0
92	Хутбеева Нина Алексеевна	141,0
93	Шабатюк Ольга Витальевна	113,0
94	Шамешев Сергей Елеувич	113,0
95	Шлапак Андрей Анатольевич	113,0
96	Шевцова Елена Александровна	141,0
97	Шестакова Елена Юрьевна	141,0
98	Маевский Александр Геннадьевич	69,0
ВСЕГО, кв.м.		**11834,1**

Указанный перечень граждан является исчерпывающим.

3.2. Общая площадь квартир по договорам участия в долевом строительстве будет являться ориентировочной, будет отличаться от вышеуказанной ориентировочной общей площади квартир по предварительным договорам купли-продажи квартир, и подлежит уточнению по результатам проведения окончательных обмеров органами технической инвентаризации введенного в эксплуатацию объекта по адресу: ул. Кременчугская, корп. 18-18А.

3.3. Договоры участия в долевом строительстве будут оформляться в соответствии с существующей проектной документацией, прошедшей государственную экспертизу - заключение от 26.12.2007 г. № 88-П2/07МГЭ, от 17.03.2008 г. №88-П2/07 МГЭ. При этом при подборе квартир их площадь для оформления договоров участия в долевом строительстве, будет максимально приближена к площади, указанной в предварительных договорах купли-продажи квартир.

3.4. Проектная документация будет в последующем откорректирована в соответствии с действующими нормативами. В случае изменения площади квартир, после прохождения положительной экспертизы откорректированного проекта, ЗАО «ФЦСР» заключит с гражданами соответствующие дополнительные соглашения к договорам участия в долевом строительстве.

4. В оплату цены вышеуказанных договоров участия в долевом строительстве ЗАО «ФЦСР» в соответствии с Дополнительным соглашением № 2 к Инвестиционному контракту от 31.01.2002г. №ДМЖ.02.3АО.00319 принимает права денежного требования к ООО «АВАНТА» и ЗАО «КОНКОРДИЯ - эссет менеджмент» Д.У., «Закрытый паевый инвестиционный фонд недвижимости «Фонд Миракс Недвижимость Первый» по Предварительным договорам купли-продажи квартир в жилом доме, расположенном по строительному адресу: г. Москва, кварталы 1 и 2 Давыдково, района Фили-Давыдково, ЗАО г. Москвы, ул. Кременчугская, вл.11-17, корп.18-18А, действительность которых подтверждена либо решением суда, либо письмом, подписанным уполномоченным представителем ООО «АВАНТА» и/или ЗАО «КОНКОРДИЯ - эссет менеджмент» Д.У., «Закрытый паевый инвестиционный фонд недвижимости «Фонд Миракс Недвижимость Первый», подтверждающим задолженность по состоянию на 01.07.2015 г.

ООО «АВАНТА» признает наличие задолженности перед гражданами по предварительным договорам купли-продажи квартир ***(№№ договоров)*** в жилом доме, расположенном по строительному адресу: г. Москва, кварталы 1 и 2 Давыдково, района Фили-Давыдково, ЗАО г. Москвы, ул. Кременчугская, вл.11-17, корп.18-18А, в размере _____рублей, задолженность ЗАО «КОНКОРДИЯ - эссет менеджмент» Д.У., «Закрытый паевый инвестиционный фонд недвижимости «Фонд Миракс Недвижимость Первый» перед гражданами по указанным предварительным договорам купли-продажи квартир ***(№№ договоров)*** в жилом доме, расположенном по строительному адресу: г. Москва, кварталы 1 и 2 Давыдково, района Фили-Давыдково, ЗАО г. Москвы, ул. Кременчугская, вл.11-17, корп.18-18А, составляет _____рублей.

5. Заключение указанных договоров участия в долевом строительстве (**п.3 настоящего**

мирового соглашения) не означает признания и/или возникновения каких-либо задолженностей и/или обязательств ЗАО «ФЦСР» перед ООО «АВАНТА».

6. Заключая настоящее мировое соглашение, стороны выражают волю на окончательное урегулирование всех взаимных претензий, прямо или косвенно связанных и/или вытекающих и/или возникающих в связи с расторжением Инвестиционного договора № 1 от 28.03.2005 г., как имеющихся на дату утверждения настоящего мирового соглашения, так и тех, которых могут возникнуть в будущем, в том числе, но не исключительно: всех неустоек, штрафных санкций, убытков.

7. Стороны обязуются воздерживаться от распространения в отношении друг друга в любой форме недостоверной информации и сведений, которые могут причинить вред их деловой репутации, имущественным и/или иным экономическим интересам.

8. Судебные расходы Сторонами друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той Стороне, которая их понесла.

9. На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 139, 140, 141 Арбитражного процессуального кодекса РФ, Стороны просят суд утвердить настоящее мировое соглашение и прекратить производство по делу по п. 2 ст. 150 Арбитражного процессуального кодекса РФ. Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные ст. 151 АПК РФ, Сторонам известны.

«__»_____2015 г.

ООО «АВАНТА» Прянишников С.В. /_____/

ЗАО «ФЦСР» Иванов П.И. /_____/